



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

e-mail: giuseppe.trusso@ausl.pe.it

Prot. n. 0006755/26

Pescara, 21/01/2026

Spett.le Ditta

OGGETTO: “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara” – RICHIESTA PREVENTIVO

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) La procedura è stata indetta dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con determina dirigenziale n.139 del 19/01/2026;
- 2) la procedura ha la finalità di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto e stipulare con esso un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023. L'importo massimo del contratto sarà corrispondente alla base d'asta.
- 3) il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;
- 4) la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica del Me.Pa., conforme all'art. 25 del D.lgs.36/2023;
- 5) alla procedura è stato invitato un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti al Me.Pa. ed individuati dal Responsabile Unico di Progetto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

INFORMATIVE GENERALI E PRELIMINARI

L'importo dell'appalto viene stimato in € 149.900,00 oltre iva distinto nel modo seguente:

- a) importo dei lavori € 145.400,00 oltre iva
- b) oneri per la sicurezza € 4.500,00 oltre iva

L'importo della manodopera viene stimato in € 37.475,00 corrispondente al 25,00% dell'importo dell'appalto.

Categorie di lavoro: OG1 (edifici civili ed industriali) per un importo di € 149.900,00 iva esclusa corrispondente al 100% dell'importo dell'appalto.

Fonte finanziamento: i lavori sono finanziati dal Bilancio corrente dell'Asl di Pescara.

Importo massimo dell'accordo quadro e durata massima del rapporto contrattuale.

L'importo massimo dell'accordo quadro sarà di € 149.900,00 oltre iva e la durata massima del rapporto contrattuale sarà di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro; l'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto l'importo massimo del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria, attivata dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Telematica (AREACOM già A.R.I.C.), venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale di nove mesi.

Ove, alla data di scadenza contrattuale di nove mesi, fossero in corso dei lavori richiesti con contratti applicativi/ordini, il relativo accordo quadro si intenderà prorogato per il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, dal relativo contratto applicativo/ordine per l'ultimazione.

Detta protrazione dei termini non darà all'Operatore Economico alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere.

Non potranno invece essere emessi contratti applicativi/ordini dopo la scadenza del suddetto termine di validità dell'accordo quadro.

Contratto collettivo applicabile

Come richiesto dall'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice", si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello inerente al **settore Edilizia**.

Il criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo mediante ribasso unico da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della presente lettera d'invito.

La stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Subappalto

Per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023.

La Stazione appaltante stabilisce quale quota massima del subappalto quella del 49,99% dei lavori.

Si dichiara, altresì, che è vietato il c.d. subappalto "a cascata" delle lavorazioni oggetto del presente appalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Nello specifico si ritiene che il consentire il c.d. "subappalto a cascata" comporterebbe la contemporanea presenza, all'interno di reparti e/o strutture sanitarie attive, quindi eroganti servizi sanitari anche durante l'esecuzione dei lavori, di una pluralità di operatori economici e che tale situazione comporterebbe un aumento del rischio di interferenze tra esecutori dei lavori ed utenza.

Si ritiene, inoltre, che una pluralità di esecutori dei lavori oggetto dell'appalto comporterebbe una non chiara distinzione di responsabilità tra gli stessi in caso di contestazione sulla esatta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Revisione prezzi

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione di cui all'art.60, comma 3 lett.a) del D.lgs.36/2023.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPOSIZIONE OFFERTA

L'operatore economico interessato **dovrà far pervenire la propria migliore offerta** sulla Piattaforma Informatica acquistiretepa Me.Pa., nella RdO di riferimento, **entro e non oltre il giorno 28 GENNAIO 2026.**

L'offerta dovrà contenere:

- A) la documentazione amministrativa
- B) l'offerta economica

A) "Documentazione amministrativa"

L'operatore economico dovrà produrre sul Me.Pa., nella R.d.O. di riferimento, i seguenti documenti:

1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

L'operatore economico dovrà compilare l'apposito form predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato 1**).

Tale documento, firmato digitalmente dall'operatore economico, dovrà essere caricato all'interno della documentazione amministrativa.

Resta a carico dell'operatore economico verificare il contenuto del documento prima del suo caricamento sulla piattaforma.

In caso di partecipazione in raggruppamento, subappalto, avvalimento e per tutte le altre casistiche qui non richiamate (in cui più soggetti siano tenuti al rilascio del DGUE) l'operatore economico dovrà produrre e caricare all'interno della documentazione amministrativa più DGUE.

2) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 2**)

3) dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art.28 dell'allegato II.12 D.lgs. 36/2023 (**Allegato 3**) da rilasciare solo se non in possesso dell'attestazione SOA per le categorie di lavoro oggetto dell'appalto;

4) dichiarazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (**Allegato 4**);

5) patto d'integrità. Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara (**Allegato 5**).

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023.

6) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 6): l'operatore economico dovrà produrre il modello predisposto dalla Stazione appaltante, debitamente datato e firmato.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, va rimessa la corrispondente procura.

L'operatore economico partecipante individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, per i raggruppamenti formalmente costituiti in data antecedente la presentazione dell'offerta, è necessario allegare a pena di esclusione mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

7) DOCUMENTI DA PRESENTARE IN CASO DI AVVALIMENTO (art. 104 del D.lgs. 36/2023), da parte di ogni impresa ausiliaria:

7.1) documento DGUE relativo all'impresa ausiliaria, debitamente compilato, firmato digitalmente e accompagnato da copia di documento d'identità dei soggetti ausiliari interessati, con le informazioni richieste:

- dalla Parte II - sezioni A e B del modello;
- dalla Parte III;
- dalla Parte IV- ove pertinente;
- dalla Parte VI

7.2) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

7.3) contratto, in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto contiene – a pena di nullità – la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Soccorso istruttorio

Salvo che al momento della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la

stazione appaltante consente il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101, comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023.

Chiarimenti: sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti ponendo dei quesiti scritti da inviare attraverso la piattaforma Me.Pa..

Si provvederà a dare risposta scritta ed informazione a tutti gli operatori economici invitati alla procedura tramite la Piattaforma del Me.Pa. nella sezione "chiarimenti" della procedura di gara **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26 GENNAIO 2026**,

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D.lgs. 196/2003.

B) "Offerta Economica"

L'offerta economica, prodotta sul modello predisposto dal Me.Pa. e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) **la percentuale di ribasso** unica offerta, espressa in cifre; si procederà all'arrotondamento dei decimali espressi nell'offerta;
- 2) **i costi aziendali inerenti alla manodopera** che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori (art.108 comma 9 D.lgs.36/2023).
- 3) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** (art.108 comma 9 D.lgs.36/2023)

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena d'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica va presentata sul modello generato dal sistema della piattaforma del Mercato della pubblica amministrazione (Me.Pa.).

In conformità a quanto disposto dall'art.108, comma 9 del D.lgs.36/2023 l'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti dati:

1) la percentuale unica di ribasso da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data della presente lettera d'invito espressa fino a due cifre decimali;

2) i costi della manodopera;

3) gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte economiche consistenti in una percentuale di ribasso sui prezzi unitari dei listini sopra indicati pari a zero.

Avendo la gara ad oggetto un accordo quadro, di natura meramente programmatica, ed essendo, quindi, impossibile l'esatta quantificazione ex ante delle singole voci di costo che si riveleranno necessarie per l'esecuzione dei contratti di volta in volta conclusi, è sufficiente l'indicazione di un costo approssimativo sia degli oneri aziendali che della manodopera, che verrà in seguito specificato nei contratti applicativi.

L'offerta sarà ritenuta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di presentazione.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena d'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Il concorrente potrà allegare all'offerta economica eventuali giustificazioni del ribasso offerto, volte a valutare la congruità ovvero la anomalia della offerta a sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023.

Tali giustificazioni dovranno contenere, oltre agli elementi già previsti dal citato art.110 ritenuti pertinenti dall'offerente, i seguenti altri elementi:

- la quantità di personale che sarà impiegato, con la specificazione delle relative qualifiche;
- CCNL applicato per il personale che sarà impiegato;
- costo del lavoro che sarà sostenuto per ciascun personale impiegato;
- costo sostenuto per l'attuazione degli oneri relativi alla sicurezza ai sensi D.lgs. 81/2006;
- l'utile d'impresa.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Il Seggio di gara, nominato dal Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi procederà, in una o più sedute pubbliche, all'espletamento delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio **il 29 GENNAIO 2026 a partire dalle ore 10:00** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, primo piano, Via Paolini n. 68 Pescara.

Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, o soggetti all'uopo delegati, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante, ovvero atto di delega in caso di soggetto delegato.

Il Seggio di gara, nel caso in cui le operazioni non si concludano in una seduta pubblica, seduta stante dichiarerà di aggiornare le operazioni di gara ad altra data, ed in tal caso non sarà necessaria una formale comunicazione scritta alle interessate.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

In presenza di una sola offerta valida la Stazione appaltante si riserva di affidare o meno i lavori.

Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dall'UOC Servizi Tecnici Manutentivi circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

1) garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.53 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 2% dell'importo dell'appalto;

2) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari; il contratto tra la ASL e l'aggiudicatario/affidatario dovrà contenere, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 "Piano Straordinario contro le mafie", a pena di nullità, le clausole di tracciabilità relative ai pagamenti collegati al presente appalto:

- mediante indicazione del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione;
- mediante indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso;
- mediante clausola risolutiva espressa nel caso di transazioni non eseguite mediante banche o la Società Poste italiane S.p.A.

3) scrittura Privata, predisposta dalla Stazione appaltante firmata digitalmente.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in "caso d'uso" saranno a carico dell'aggiudicatario.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno remunerati di norma a misura applicando il ribasso percentuale offerto esclusivamente sui lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere degli immobili dell'Asl,

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la ASL potrà interpellare progressivamente, secondo la graduatoria, i soggetti che hanno partecipato alla presente gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ecc..

L'Amministrazione si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

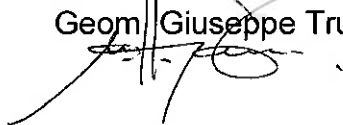
Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la lex specialis di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la lex specialis di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 36/2023, norme del codice civile o altre norme contemplate nell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Giuseppe Trusso



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali richiesti dall'Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.